



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ССК Триумф",  
620109, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.Токарей, дом 40,  
офис 28

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 30.04.2021

№ RU 66302000-2228-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-056774-2020 от 11.11.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502054:27	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502054	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0142 от 02.02.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Актив-Д" "Среднеэтажный жилой дом с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0502054:27, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Роцинская" (шифр 58-03/19-П -..., 2020г., с изм.5)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	12434,0	Площадь участка (кв.м.)
	- подземной автостоянки (кв.м.)	1109,0	2655,0

5.

6.

Срок  
в соот  
05.20.

Заме



Объем (куб.м.)	47224,0	Строительный объем подземной части, в том числе: (куб.м.) - подземной автостоянки (куб.м.)	14571,0  5884,0
Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	20,65	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1325,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		126	
Площадь квартир (с учетом балконов) (кв.м)		6617,9	
Площадь квартир (без учета балконов) (кв.м)		6442,7	
Количество кладовых (шт.)		44	
Общая площадь кладовых (кв.м.)		185,6	
Площадь помещений магазина (кв.м.)		495,1	
Количество машино-мест подземной автостоянки (шт.)		56	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Роцинская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (58-03/19-П-ПОС, с изм. 1 от 05.2020г.).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

30 апреля 2021г.



М.П. Действие настоящего разрешения продлено до «30» НОЯБРЯ 2022г.

Заместитель Главы Екатеринбурга \_\_\_\_\_

 Р.А. Галямов \_\_\_\_\_

«05» сентября 2021г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

(

два

листа

Заведующий

Мухоморова /

М. В. Пухов

